



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT

Str.1 Decembrie 1918 nr.93, tel: 0254-541220, fax: 0354-801048; e-mail: dadpp@primariapetrosani.ro; www.adpp-petrosani.ro

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/ destinate închirierii din fondul locativ de stat

A. Criterii restrictive:

1. Pot beneficia de o locuință socială/destinată închirierii din fondul locativ de stat, familiile sau persoanele care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- au domiciliul/reședința pe raza municipiului Petroșani;
- au cetățenia română;
- nu dețin în proprietate o locuință;
- nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- persoanele care nu beneficiază de măsuri reparatorii în conformitate cu prevederile Legii 10/2001;
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- fac dovada unui venit;
- persoanele care, sub orice formă, nu au renunțat la locuințele din fondul locativ de stat (persoane cărora li s-a încheiat contract de închiriere);
- persoanele care sunt evacuate prin intermediul executorului judecătoresc din locuințele prevăzute la art.5, și sunt situate în primele 10 locuri de pe Lista de priorități aprobată;

2. Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială/destinată închirierii din fondul locativ de stat:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate fostilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 ani sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii și vadușii de război, beneficiarii prevederilor Legii nr.341/2004 cu modificările și completările ulterioare recunoașterii față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului-Lupeni-august 1977, precum și ale prevederilor Decretului-Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice din dictatura instaurată cu începerea de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- alte persoane și familii.

3. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe sociale.

NOTA:

Lista de priorități se stabilește anual;

Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită;

Locuințele sociale aparțin domeniului public al Municipiului Petroșani și nu pot fi vândute.